

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

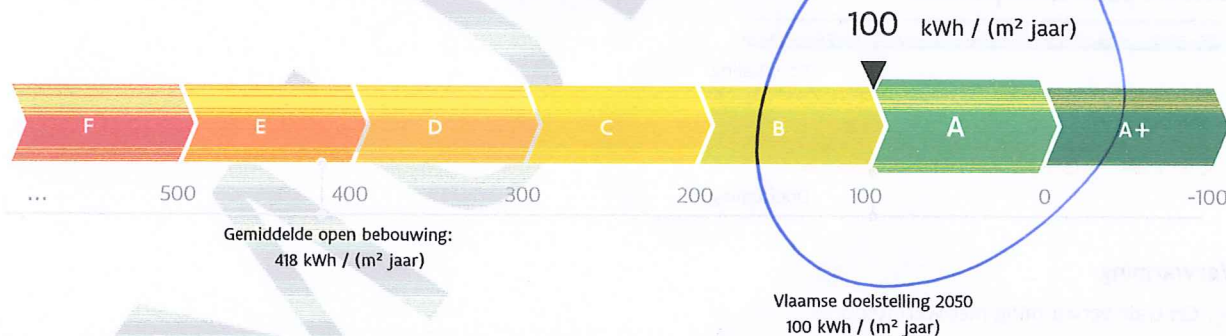
Simulatie met zonneboiler

Pontstraat 14, 9770 Kruisem

woning, open bebouwing | oppervlakte: 320 m²

certificaatnummer:

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum:

Handtekening:

Pieter Frans De Witte

EP18480

Dit certificaat is geldig tot en met

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

$U = 0,46 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

$U = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

$U = 1,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

$U = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Verwarming

- ☒ Centrale verwarming met warmtepomp
- ☐ Elektrische verwarming
- ☒ Kachel(s)

Uw energielabel:

100 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

☒ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

Sanitair warm water
Zonneboiler



Koeling en zomercomfort
Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonneboiler en zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Pieter Frans De Witte

EP18480

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Ventilatie	16
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19
Toelichting prijsindicaties	20

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7540778 / 7541796
Datum plaatsbezoek	30/08/2024
Referentiejaar bouw	2008
Beschermd volume (m ³)	865
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	tech ruimte en losstaand gebouw niet opgenomen in BV
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	320
Verliesoppervlakte (m ²)	695
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Ja
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	100
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	31.878
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-1.689
Indicatief S-peil	68
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,55
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	150

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
DV1	NO	5	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk	-	2,86	afwezig	a	0,45
Hellend dak achter										
DA1	ZW	9,3	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk	-	2,86	afwezig	a	0,45
DA2	ZW	5,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,55
Hellend dak rechts										
DR1	NW	97	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk	-	2,86	afwezig	a	0,45
Hellend dak links										
DL1	ZO	90	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk	-	2,86	afwezig	a	0,45
Plat dak										
DAKK1-PD1	-	2,2	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,86	onbekend	a	0,41
DAKK2-PD1	-	2,2	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,86	onbekend	a	0,41
DAKK3-PD1	-	2,2	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,86	onbekend	a	0,41
DAKK4-PD1	-	2,2	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,86	onbekend	a	0,41
DAKK5-PD1	-	2,2	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,86	onbekend	a	0,41

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Deuren		Vensters	
Deur	U-waarde	Venster	U-waarde
Deur 1	0,80	Venster 1	1,20
Deur 2	0,80	Venster 2	1,20
Deur 3	0,80	Venster 3	1,20
Deur 4	0,80	Venster 4	1,20
Deur 5	0,80	Venster 5	1,20
Deur 6	0,80	Venster 6	1,20
Deur 7	0,80	Venster 7	1,20
Deur 8	0,80	Venster 8	1,20
Deur 9	0,80	Venster 9	1,20
Deur 10	0,80	Venster 10	1,20
Deur 11	0,80	Venster 11	1,20
Deur 12	0,80	Venster 12	1,20
Deur 13	0,80	Venster 13	1,20
Deur 14	0,80	Venster 14	1,20
Deur 15	0,80	Venster 15	1,20
Deur 16	0,80	Venster 16	1,20
Deur 17	0,80	Venster 17	1,20
Deur 18	0,80	Venster 18	1,20
Deur 19	0,80	Venster 19	1,20
Deur 20	0,80	Venster 20	1,20
Deur 21	0,80	Venster 21	1,20
Deur 22	0,80	Venster 22	1,20
Deur 23	0,80	Venster 23	1,20
Deur 24	0,80	Venster 24	1,20
Deur 25	0,80	Venster 25	1,20
Deur 26	0,80	Venster 26	1,20
Deur 27	0,80	Venster 27	1,20
Deur 28	0,80	Venster 28	1,20
Deur 29	0,80	Venster 29	1,20
Deur 30	0,80	Venster 30	1,20
Deur 31	0,80	Venster 31	1,20
Deur 32	0,80	Venster 32	1,20
Deur 33	0,80	Venster 33	1,20
Deur 34	0,80	Venster 34	1,20
Deur 35	0,80	Venster 35	1,20
Deur 36	0,80	Venster 36	1,20
Deur 37	0,80	Venster 37	1,20
Deur 38	0,80	Venster 38	1,20
Deur 39	0,80	Venster 39	1,20
Deur 40	0,80	Venster 40	1,20
Deur 41	0,80	Venster 41	1,20
Deur 42	0,80	Venster 42	1,20
Deur 43	0,80	Venster 43	1,20
Deur 44	0,80	Venster 44	1,20
Deur 45	0,80	Venster 45	1,20
Deur 46	0,80	Venster 46	1,20
Deur 47	0,80	Venster 47	1,20
Deur 48	0,80	Venster 48	1,20
Deur 49	0,80	Venster 49	1,20
Deur 50	0,80	Venster 50	1,20
Deur 51	0,80	Venster 51	1,20
Deur 52	0,80	Venster 52	1,20
Deur 53	0,80	Venster 53	1,20
Deur 54	0,80	Venster 54	1,20
Deur 55	0,80	Venster 55	1,20
Deur 56	0,80	Venster 56	1,20
Deur 57	0,80	Venster 57	1,20
Deur 58	0,80	Venster 58	1,20
Deur 59	0,80	Venster 59	1,20
Deur 60	0,80	Venster 60	1,20
Deur 61	0,80	Venster 61	1,20
Deur 62	0,80	Venster 62	1,20
Deur 63	0,80	Venster 63	1,20
Deur 64	0,80	Venster 64	1,20
Deur 65	0,80	Venster 65	1,20
Deur 66	0,80	Venster 66	1,20
Deur 67	0,80	Venster 67	1,20
Deur 68	0,80	Venster 68	1,20
Deur 69	0,80	Venster 69	1,20
Deur 70	0,80	Venster 70	1,20
Deur 71	0,80	Venster 71	1,20
Deur 72	0,80	Venster 72	1,20
Deur 73	0,80	Venster 73	1,20
Deur 74	0,80	Venster 74	1,20
Deur 75	0,80	Venster 75	1,20
Deur 76	0,80	Venster 76	1,20
Deur 77	0,80	Venster 77	1,20
Deur 78	0,80	Venster 78	1,20
Deur 79	0,80	Venster 79	1,20
Deur 80	0,80	Venster 80	1,20
Deur 81	0,80	Venster 81	1,20
Deur 82	0,80	Venster 82	1,20
Deur 83	0,80	Venster 83	1,20
Deur 84	0,80	Venster 84	1,20
Deur 85	0,80	Venster 85	1,20
Deur 86	0,80	Venster 86	1,20
Deur 87	0,80	Venster 87	1,20
Deur 88	0,80	Venster 88	1,20
Deur 89	0,80	Venster 89	1,20
Deur 90	0,80	Venster 90	1,20
Deur 91	0,80	Venster 91	1,20
Deur 92	0,80	Venster 92	1,20
Deur 93	0,80	Venster 93	1,20
Deur 94	0,80	Venster 94	1,20
Deur 95	0,80	Venster 95	1,20
Deur 96	0,80	Venster 96	1,20
Deur 97	0,80	Venster 97	1,20
Deur 98	0,80	Venster 98	1,20
Deur 99	0,80	Venster 99	1,20
Deur 100	0,80	Venster 100	1,20

●	LG1-GL4	ZO	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL3	ZO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL2	ZO	verticaal	3,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL1	ZO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL7	ZO	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL6	ZO	verticaal	0,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL5	ZO	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
In rechtergevel									
●	RG1-GL4	NW	verticaal	3,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL3	NW	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL2	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL1	NW	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL7	NW	verticaal	4,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL6	NW	verticaal	6,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL5	NW	verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL9	NW	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL8	NW	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten									
In rechtergevel									
● RG1-DE1	NW	1,5	-	-	isolatie aanwezig	2008	onbekend	a alu>2000	1,90
in linkergevel									
● LG1-DE1	ZO	2,1	-	-	isolatie aanwezig	2008	onbekend	a alu>2000	1,90

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur									
Voorgevel									
DAKK1-VG1	NO	0,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK2-VG1	NO	1,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK3-VG1	NO	0,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK4-VG1	NO	1,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK5-VG1	NO	1,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
VG1	NO	71	-	-	-	60mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a 0,46
Achtergevel									
DAKK1-AG1	ZW	1,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK2-AG1	ZW	0,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK3-AG1	ZW	1,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK4-AG1	ZW	0,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK5-AG1	ZW	0,2	-	-	-	100mm PUR/PIR aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
AG1	ZW	50	-	-	-	60mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a 0,46
Rechtergevel									
DAKK4-RG1	NW	1,6	-	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
DAKK5-RG1	NW	1,6	-	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41
RG1	NW	52	-	-	-	60mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a 0,46
Linkergevel									
DAKK1-LG1	ZO	1,6	-	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a 0,41

DAKK2-LG1	ZO	1,6	-	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,41
DAKK3-LG1	ZO	1,6	-	-	-	100mm PUR/PIR tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,41
LG1	ZO	56	-	-	-	60mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,46
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Linkergevel										
LG2	ZO	7	-	-	-	60mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,45

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond											
VL1	155	-	60	-	-	80mm PUR/PIR zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,25

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3
	✓	✗	✗
Omschrijving	-	-	-
Type verwarming	centraal	decentraal	decentraal
Aandeel in volume (%)	69%	23%	7%
Installatierendement (%)	325%	88%	39%
Aantal opwekkers	1	1	1
Opwekking			
	✓	-	-
Type opwekker	individueel	-	-
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	hout
Soort opwekker(s)	warmtepomp	-	kachel
Bron/afgiftemedium	bodem/water	-	-
Vermogen (kW)	-	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-	-
Rendement	-	-	-
Referentiejaar fabricage	-	-	-
Labels	-	-	-
Locatie	-	-	-
Distributie			
Externe stookplaats	nee	-	-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	$0m \leq \text{length} \leq 2m$	-	-
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-	-
Afgifte & regeling			
Type afgifte	oppervlakteverwarming	-	-
Regeling	pompregeling kamerthermostaat	-	-

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonneboiler	4,8	ZO	-	-
Zonnepanelen	54,3	ZO	10.400	mono/multi kristallijn

simulatie met zonneloek

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en warmteterugwinning.

€ 4 500★

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douche kamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✓ toilet	VR2	Nee	Mechanisch	Ja	-
✗ wasruimte	VR3	Nee	Geen	-	-
✗ keuken	VR4	Ja	Natuurlijk	-	Nee
✓ toilet boven	VR8	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer	VR9	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ living	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
✗ slaapkamer 3	VR5	-	Geen	-	-
✗ slaapkamer 2	VR6	-	Geen	-	-
✗ slaapkamer 1	VR7	-	Geen	-	-
PDVT1					
Omschrijving	systeem Masser				
Type ventilatie	Toevoer en afvoer				
Warmteterugwinning aanwezig?	Nee				
Rendement warmteterugwinning(%)	-				
Referentiejaar fabricage	-				
Bypass	Nee				
Reductiefactor regeling	-				
Type regeling	Manuele regeling				
Collectiviteit	Individueel				
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR2, VR8, VR9				

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

SWW1	
Bestemming	keuken en badkamer
Opwekking	
Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen
Energiedrager	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-
Energielabel	-
Opslag	
Aantal voorraadvaten	1
Aantal (woon)eenheden	-
Volume (l)	200l
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	aanwezig
Label	A
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Koeling

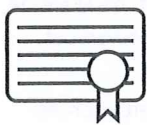


Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
- ✓ Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- ✓ Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- ✓ Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- ✓ Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Persoonlijke feedback energiedeskundige

foto's gemaakt tijdens plaatsbezoek

Toelichting prijsindicaties

Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s). Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.

De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.

Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.

In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. **Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.** Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de stortkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een meerprijs ingerekend voor kleine hoeveelheden en een minprijs voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn in 2018 bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2012-2017>, Aspen Index <2018>, UPA-BUA-Arch<2017> en overleg met vakmensen.

Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op www.vlaanderen.be/epc.

In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.

- In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
Ventilatie	De getoonde prijs is een percentage van de totaalprijs van een volledig performant ventilatiesysteem dat alle natte en alle verblijfsruimtes in de woning bedient. Het percentage is evenredig met het aantal niet-conforme ruimtes. In de totaalprijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De totaalprijs is het gemiddelde van een vraaggestuurd systeem van mechanische afvoer en een systeem van mechanische af- en toevoer met warmteterugwinning.	Er wordt aangenomen dat de volgende elementen kunnen behouden worden als ze aanwezig zijn: • Ventilatioeroosters

